

## 高齢者施設用地募集のご案内

弊社ではシルバーファンド事業を行うため、土地の購入を積極的に行っております。  
個人の土地所有者様、所有地売却をご検討中の法人様、その他土地の売却情報をお持ちの不動産業者様、ぜひご相談ください。

募集概要	
募集エリア	東京市部(調布、府中、西東京、立川～八王子、立川～青梅、町田など) 埼玉 (さいたま、川口、所沢、越谷など) 千葉 (松戸、柏、船橋、習志野、千葉) 神奈川 (横浜、川崎、東急線・京急線) 名古屋、大阪、神戸、福岡(人口10万人以上の区域)
用地規模	400坪～800坪(基準建ぺい率60%・容積率200%) 高齢者施設規模で60室～80室、3階建 主要駅から徒歩15分～20分(バス便は本数が多ければ検討) 前面道路6mの公道に10m以上の接道  ※住環境を重視するため、工業地域、市街化調整区域、傾斜地(崖地)、生産緑地、主要幹線沿い、騒音・異臭のある地域、土地形状が複雑、既存建物解体に費用がかかる用地につきましては検討できません。
購入金額	20,000万円前後を基準として、エリア・内容等にて判断いたします
連絡先	詳細につきましては下記の担当者にお問合せください。  株式会社ライフクレア TEL 03(3797)3246 FAX 03(3797)1932 担当者 板垣 itagaki@lifecrea.jp